

## 施設維持管理業務委託契約募集要領

### 1. 趣旨

施設維持管理業務委託契約（以下「本契約」という）は、世田谷区より指定管理者制度で運営する区立特別養護老人ホームの機能を維持し、入居者の快適な生活環境の提供を図ることを目的とする。

### 2. 業務委託の内容

- (1) 業務内容 「施設維持管理業務委託業務要求基準書」参照
- (2) 対象施設
  - ①世田谷区立特別養護老人ホーム芦花ホーム 世田谷区粕谷 2-23-1
  - ②世田谷区立特別養護老人ホーム上北沢ホーム世田谷区上北沢 1-28-17
- (3) 履行期間 平成24年4月1日から平成27年3月31日まで（3年間）

### 3. 委託業者の選定方法

- (1) 提案書の公募によるプロポーザル方式

### 4. 公募方法

- (1) 応募受付期間 平成23年10月17日から平成23年10月24日まで
- (2) 公募手段 事業団ホームページに掲載
- (3) 応募方法 契約に参加する旨の意志を、下記担当者あてに電子メールまたはファクシミリで伝える。書式は設維持管理業務委託応募様式集の様式1を用いて提出する。

### 5. 提案書記載要件

事業団の提示する様式に沿った提案書（見積書も含む）と会社概要を提出する。提出された書類に基づき、書類選考を第一次審査で行う。

- (1) 提出期間 平成23年11月1日から平成23年11月11日まで
- (2) 提出方法 (1)の期間内に提出書類を9部、下記担当あてに持込みまたは郵送する。

### 6. 審査

- (1) 1次審査（書類選考）

提出された提案書により書類審査を行う。  
結果については、平成23年11月22日（火）にメールにて連絡する。
- (2) 2次審査（プレゼンテーション）

プレゼンテーションを以下のとおり実施する。  
持ち時間は、発表20分、質疑応答10分程度。

  - ①日時 平成23年12月8日（木）を予定
  - ②会場 社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団本部3F会議室

※日時、会場は変更の場合は、担当より都度連絡する。

### 7. 今後のスケジュール（予定）

- 平成23年10月17日（月） 募集開始
- 10月21日（金） 施設見学会（事業団）
- 10月24日（月） 応募締切

11月11日(金) 提案書提出締切  
11月17日(木) 第一次審査(書類選考)  
12月8日(木) 第二次審査(プロポーザル実施)  
12月15日(木) 契約予定業者決定  
平成24年1月4日(水)以降 契約手続き  
平成24年4月1日(日) 契約開始  
※スケジュールは都合により変更することがある。

## 8. 質問の受付

本件に関して質問がある場合には、質問票(様式自由)を提出してください。

- (1) 受付期間 平成23年10月17日(金)～平成23年11月10日(木)
- (2) 回 答 平成23年11月10日(木)までに随時行います。
- (3) 提出方法 質問票に質問内容、業者名、連絡先を記入し、下記あてにFAX又はメールにより提出してください。(電話不可)

## 9. 問い合わせ先

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 総務課経理係(担当 松井)  
〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-23-2 2F  
電話 5450-8595 (平日 9:00～17:00)  
E-mail: a\_matsui@setagayaj.or.jp