

入札参加要領		
入札参加資格		<p>①公告日から落札決定までの期間に、世田谷区の契約に係る入札参加停止処分を受けていない者であること。</p> <p>②世田谷区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない者であること。</p>
参加申込	様式	様式「入札参加表明書」
	申込方法	申込先にメールにて入札参加の意思表示をしてください。
	申込期日	令和8年3月13日（金）17時15分まで
入札	様式	様式「入札書」、「入札内訳書」 ※入札内訳書の書式は任意
	入札日時	令和8年3月19日（木）10時00分
	入札方法	<p>①封筒に入れ封印を押してください。</p> <p>②入札価格は総額を消費税（消費税及び地方消費税）込みで記載してください。</p> <p>③入札金額内訳が分かる入札内訳書（任意書式）を入札書に添付してください。</p>
	入札投函場所	社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 特別養護老人ホーム上北沢ホーム 〒156-0057 東京都世田谷区上北沢 1-28-17
	その他	<p>①1回目の入札で、予定価格以下の入札価格がない時は、最低価格の入札書を投函した応募者と交渉させていただきます。その結果不落になった場合、再入札とします。</p> <p>②予定価格と同額または下回る最低価格の入札書が複数の場合は、くじ引きを行います。</p>
質疑応答	質問方法	下記「問い合わせ先」にお問い合わせください。
	質問期日	令和8年3月13日（金）17時15分まで
申込先・入札に関する問合せ先	社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 特別養護老人ホーム上北沢ホーム 安孫子 電話：03-3306-5155（平日9:00～17:00） E-mail：y_abiko@setagayaj.or.jp	
仕様に関する問合せ先	社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 特別養護老人ホーム上北沢ホーム 安孫子 電話：03-3306-5155（平日9:00～17:00） E-mail：y_abiko@setagayaj.or.jp	

仕 様 書

- 1 件 名 令和 8-10 年度空調設備機器保守点検委託契約
- 2 履行場所 特別養護老人ホーム上北沢ホーム
(世田谷区上北沢 1-28-17)
- 3 履行期間 令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで
- 4 対象機器 別紙機器リストのとおり
- 5 点検回数

実施月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
空気調和機点検作業		○						○				
空気調和機プレフィルタ清掃作業		○			○			○			○	
ファンコイルユニット点検作業		○						○				
ファンコイルユニット フィルタ清掃作業		○			○			○			○	
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋外機)点検作業		○						○				
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋内機)点検作業		○						○				
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋内機)フィルタ清掃作業		○						○				
全熱交換器点検作業		○						○				
全熱交換器フィルタ清掃作業		○						○				
給排気ファン点検作業					○						○	

6 業務内容

(1) 点検内容

下記点検項目および別紙保守点検仕様書に基づいて点検し、必要に応じて調整及び部品の交換をする。

(2) 点検項目

- ① 制御箱、各配線、駆動用エンジン、駆動用ベルト、各プーリー、吊り車、吊り元金具
- ② 光線 SW、熱線 SW、フット SW、タッチ SW、補助光線 SW、SW用各アンプ
- ③ ドア各部、振れ止め、戸当たりゴム

(3) 使用部品負担区分

上記点検に際し、交換した部品費の負担は次のとおりとし、工料・出張費は受託者負担とする。

① 委託者負担

エンジン本体（ギヤーボックス、モーター）、コントロールボックス、各種起動装置、安全光線スイッチ、上・下レールの交換、Vベルト

② 受託者負担

カーボンブラシ、リミット板、クラッチ板、マイクロスイッチ、リレー類、電源スイッチ、可変抵抗器、レールサポーター、吊車、脱線防止金具、ガム板、防振ゴム、ガイドプーリー、ゴムディスク、ライナー、スペンサー、振止め、コード類、ビス・ボルト一式、その他

(4) 故障

故障の連絡があったときは、速やかに技術員を派遣し修理する。

7 支 払 検査合格後、請求に基づき支払う。

8 そ の 他

- (1) 別紙「請負契約に関する特記事項」を遵守すること。
- (2) 実施1か月前までに担当者と日程調整を行うこと。
- (3) 本仕様書に記載のない事項については、その都度協議すること。

請負契約に関する特記事項

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団を甲、受託者を乙とし、以下事項を定める。

(秘密保持義務)

1. 乙は、この契約の履行により直接または間接に知り得た個人情報を第三者に漏らしてはならない。

また、契約期間満了後も同様とする。

(再委託の禁止)

2. 乙は、この契約による業務を第三者に再委託してはならない。

ただし、当該業務の一部についてやむを得ず第三者に委託する必要がある時は、あらかじめ再委託する業者名、再委託の内容を甲に通知し、甲の承諾を得なければならない。

また、再受託者にも、この契約を遵守させなければならない。

(目的外使用及び外部提供の禁止)

3. 乙は、個人情報を甲の指示する目的外に使用してはならない。

また、第三者に提供してはならない。

(返還)

4. 乙は、契約を終了したとき、また甲が個人情報の提供を請求したときは、その保有する個人情報を直ちに甲に返還しなければならない。

(複写及び複製の禁止)

5. 乙は、個人情報の全部、または一部を甲の許可なく複製し、または複製してはならない。

甲の許可を受けて複写または複製したときは、当該複写物または複製物を焼却または裁断等により利用できないよう処分しなければならない。

(授受及び保管)

6. 乙は、個人情報の授受、保管および管理について、善良な管理者の注意をもってあたり、個人情報の消滅、毀損等の事故を防止しなければならない。

(立ち入り検査及び調査)

7. 甲は、個人情報の管理状況について、随時立ち入り検査または調査をし、乙に対して

必要な報告を求め、または請負業務の処理に関して指示を与えることが出来る。

(事故の報告)

8. 乙は、事故が生じた時は、直ちに甲に対して通知するとともに、遅滞なくその状況を書面をもって甲に報告し、甲の指示に従わなければならない。

(反社会的勢力の排除)

9. 甲、乙は次の各号の事項を確約する。

①自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成（以下総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。

②自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう）が反社会的勢力ではないこと。

③反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。

④自ら又は第三者を利用して、この契約に関して次の行為をしないこと。

ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為

イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為

10. 甲又は乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、何らの催告を要せずして、本契約を解除することができる。この場合、解除された者は、解除により生じる損害について、その相手方に対し一切の請求を行わない。

ア 前項①又は②の確約に反する申告をしたことが判明した場合

イ 前項③の確約に反し契約をしたことが判明した場合

ウ 前項④の確約に反する行為をした場合

(契約解除)

11. 甲又は乙は不測の事態等により契約履行が困難となった場合には、3か月前までに相手方に書面で通知することにより、本契約を解除することができる。

この場合、甲は乙に対し、履行完了分までの費用を支払うものとし、解除により生じる損害について一切の賠償を負わない。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団
理事長 様

入札参加表明書

入札参加要領に記載の入札参加資格を満たしているため、下記入札に参加します。

入札件名	
入札日時	
会社名	印
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	

入札書

1. 件名 令和8-10年度空調設備機器保守点検委託契約（3年契約）

2. 金額（消費税込み）

億	千	百	十	万	千	百	十	円

入札参加要領に記載の参加資格を満たしているため、
上記の金額をもって請負いたします。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 理事長 様

(入札者) 所在地

(住所)

社名

代表者

氏名

印

(辞退届様式)

辞 退 届

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 理事長様

件名 _____

上記の案件につきまして、 _____

により、参加することができません。

よって、本件につきまして辞退します。

年 月 日

住所：

会社名：

代表者名：

印