

入札参加要領		
入札参加資格	<p>①公告日から落札決定までの期間に、世田谷区の契約に係る入札参加停止処分を受けていない者であること。</p> <p>②世田谷区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない者であること。</p>	
参加申込	様式	様式「入札参加表明書」
	申込方法	<p>様式「入札参加表明書」を使用し、「<u>申込先</u>」にメールにて入札参加の意思表示をしてください。</p> <p>※メールが未達の場合の責は負いません。必要に応じて申込先に確認してください。</p>
	申込期日	2020年3月18日（水）午後5時まで
入札	様式	様式「入札書」
	入札方法	<p>①封筒に入れ封印を押してください。</p> <p>②入札価格は2台合計の金額を消費税（消費税及び地方消費税）抜きで記載してください。</p>
	入札日	2020年3月25日（水）午後1時30分
	入札投函場所	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団</p> <p>〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-23-2 3階A会議室</p> <p>※入札書を投函し、控室（3階B会議室）にてお待ちください。</p>
	その他	<p>①1回目の入札で、予定価格以下の入札価格がない時は、最低価格の入札書を投函した応募者と交渉させていただきます。その結果不調になった場合、再入札とします。</p> <p>②予定価格と同額または下回る最低価格の入札書が複数の場合は、くじ引きを行います。</p>
質疑応答	質問方法	「お問い合わせ先」へメールにてお問い合わせください。
	質問期日	2020年3月18日（水）午後5時まで
申込先・問合せ先	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 経営企画課経理係 田口</p> <p>電話 03-5450-8595（平日9:00～17:00）E-mail: y_taguchi@setagayaj.or.jp</p>	

# 仕 様 書

## 1. 件 名

2020年度 エレベーター監視及び保守点検業務委託

## 2. 契約種別

POG契約

## 3. 履行場所

デイ・ホーム世田谷（世田谷区世田谷4丁目15番3号）

## 4. 履行期間

2020年4月1日～2021年3月31日

## 5. 機種及び台数

三菱油圧間接式乗用エレベーター 1基（P11-C0-750kg-45m/min 3停止）

## 6. 業務内容

本契約は、昇降機が安全で最良の運転状態を維持するよう、次の事項を実施すること。

### （1）設備監視

かん詰故障・使用不能故障・運転状態の異常通報を24時間監視すること。かん詰め故障の場合、直接通話時に限りかご内乗客との通話応答を行うこと。

### （2）異常受信時の対応

異常が発生したことを受信したときは、出動技術者を派遣して異常を確認するとともに、応急措置を行い、事態の拡大防止にあたること。

### （3）定期点検

- ①定期的に技術者を派遣し、機器・装置の点検を行い、必要に応じて給油・調整・清掃を行うこと。
- ②機能維持を図るため、消耗部品の交換、機器の修理等を行うこと。本点検に必要な消耗部品は受託者の負担とする。

### （4）品質管理

定期的に昇降機の総合的な機能を確認する検査を行うこと。

### （5）故障対応

不時の故障の場合は、技術者を派遣し適切な処置を行うこと。また、そのための専門技術者を24時間待機させること。

(6) 検査の立会い

建築基準法による定期検査の立ち会い並びに検査受検法定諸事項も行うこと。

7. 支 払

検査合格後、請求に基づき支払う。(年12回)

8. そ の 他

- (1) この契約について、第三者に委託してはならない。ただし、あらかじめ事業団の承諾を得たときは、この限りではない。
- (2) 定期点検・品質検査・故障時点検の都度、報告書を提出し、必要に応じて職員に報告すること。
- (3) 別紙「個人情報を取り扱う請負契約の特記事項」を遵守すること。
- (4) 業務の実施にあたっては、労働安全衛生法及び関係法令を熟知し、これを遵守すること。
- (5) 実施1か月前までに担当者と日程調整を行うこと。
- (6) 本仕様書に記載のない事項については、その都度協議すること。

# 仕 様 書

## 1. 件 名

2020年度 エレベーター監視及び保守点検業務委託

## 2. 契約種別

フルメンテナンス契約

## 3. 履行場所

世田谷区立パルメゾン上北沢（世田谷区内）

## 4. 履行期間

2020年4月1日～2021年3月31日

## 5. 機種及び台数

富士エレベーター HD11-C060 1基

※ 詳細は「設備内容一覧表」のとおりとする。

## 6. 業務内容

(1) 本委託は、フルメンテナンス契約とする。

(2) 遠隔監視については、エレベーター遠隔監視装置を有する。

遠隔点検無し。

(3) 毎月1回技術員を派遣し、機器・装置の点検を行い、必要に応じて給油・清掃並びに簡単な調整を行う。

(4) 点検・給油・清掃並びに簡単な調整の対象箇所

巻上機、制御盤、運転制御機器、戸開閉装置及び昇降路内機器等の昇降機構本体の外観並びに可動部位の異音、発熱、外観とする。

(5) 関係法令等に基づく官公署その他必要な届出手続、検査手数料等に関しては、受託者の負担とする部品交換工事を含む本点検に必要な経費は受託者の負担とする。

(6) エレベーター故障時等の対応

①閉じ込めなど異常時には、エレベーターかご内と直接通話し、適切な対応を敏速に行うこと。

②不時の故障や事故に対し、即時対応すること。

③受託者は24時間体制を整え、不時の故障や事故に対し最前の手段で対処すること。

(7) 本委託契約は、東京都財務局建築保全部所管の「維持保全業務標準仕様書」（以

下、「標準仕様書」とする) 2.6.2.1~2.6.3.2 表の該当する部分により点検する。  
ただし、備考欄を除く。

(8) 点検及び保守等の周期が「標準仕様書」各表により難しい場合は、担当者との協議による。

(9) 建築基準法第12条第4項及び労働安全衛生法(第41条)に基づく昇降機の定期点検・性能検査の立ち会いを行う。また、建築基準法第12条3項に準じて、昇降機定期点検報告書(様式は、国土交通省に準じたもの)を提出すること。

建築基準法による定期検査の立ち会い並びに検査受検法定諸事項も行うこと。

## 7. 支 払

検査合格後、請求に基づき支払う。(年12回)

## 8. そ の 他

(1) この契約について、第三者に委託してはならない。ただし、あらかじめ事業団の承諾を得たときは、この限りではない。

(2) 定期点検・品質検査・故障時点検の都度、報告書を提出し、必要に応じて職員に報告すること。

(3) 別紙「個人情報を取り扱う請負契約の特記事項」を遵守すること。

(4) 業務の実施にあたっては、労働安全衛生法及び関係法令を熟知し、これを遵守すること。

(5) 実施1か月前までに担当者と日程調整を行うこと。

(6) 本仕様書に記載のない事項については、「標準仕様書」表2.6.2.1~2.6.5によるもののほか、協議による定める。

### 「設備内容一覧表」

機器名等	主な仕様	数量(基)	備考
昇降機	用途：乗用(車椅子使用) 定員：750kg・11名 定格速度：60m/min 停止階地下1~地上4階 付加装置：地震管制、停電時自動着床、火災管制	1	

## 個人情報を取り扱う請負契約の特記事項

### (秘密保持義務)

1. 乙は、この契約の履行により直接又は間接に知り得た個人情報を、第三者に漏らしてはならない。  
また、契約期間満了後も同様とする。

### (再委託の禁止)

2. 乙は、この契約による業務を第三者に再委託してはならない。  
但し、当該業務の一部についてやむを得ず第三者に委託する必要があるときは、あらかじめ再委託する業者名、再委託の内容を甲に通知し、甲の承諾を得なければならない。  
また、再受託者にもこの契約を遵守させなければならない。

### (目的外使用及び外部提供の禁止)

3. 乙は、個人情報を甲の指示する目的外に使用してはならない。  
また、第三者に提供してはならない。

### (返還)

4. 乙は、契約を終了したとき、また、甲が個人情報の提供を請求したときは、その保有する個人情報を直ちに甲に返還しなければならない。

### (複写及び複製の禁止)

5. 乙は、個人情報の全部又は一部を甲の許可なく複写し、又は複製してはならない。  
甲の許可を受けて複写又は複製したときは、当該複写物又は複製物を焼却又は裁断等により利用できないよう処分しなければならない。

### (授受及び保管)

6. 乙は、個人情報の授受、保管及び管理について、善良な管理者の注意をもってあたり、個人情報の消滅、毀損等の事故を防止しなければならない。

### (立ち入り検査及び調査)

7. 甲は、個人情報の管理状況について随時に立ち入り検査または調査をし、乙に対して必要な報告を求め、又は請負業務の処理に関して指示を与えることができる。

### (事故の報告)

8. 乙は、事故が生じたときは直ちに甲に対して通知するとともに、遅滞なくその状況について書面をもって甲に報告し、甲の指示に従わなければならない。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団  
理事長 様

## 入札参加表明書

入札参加要領に記載の入札参加資格を満たしているため、下記入札に参加します。

入札件名	
入札日時	
会社名	印
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	

# 入札書

1. 件名 令和2年度エレベーター監視及び保守点検業務委託  
契約

2. 金額 (2台合計、消費税抜き)

億	千	百	十	万	千	百	十	円

入札参加要領に記載の参加資格を満たしているため、  
上記の金額をもって請負いたします。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 理事長 様

(入札者) 所在地

(住所)

社名

代表者

氏名