

入札参加要領		
入札参加資格		<p>①公告日から落札決定までの期間に、世田谷区の契約に係る入札参加停止処分を受けていない者であること。</p> <p>②世田谷区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない者であること。</p>
参加申込	様式	様式「入札参加表明書」
	申込方法	申込先にメールにて入札参加の意思表示をしてください。
	申込期日	令和5年3月1日（水）午後5時00分まで
入札	様式	様式「入札書」、「入札内訳書」 ※入札内訳書の書式は任意
	入札日時	令和5年3月3日（金）午後3時30分
	入札方法	<p>①封筒に入れ封印を押してください。</p> <p>②入札価格は総額を消費税（消費税及び地方消費税）込みで記載してください。</p> <p>③入札金額内訳が分かる入札内訳書（任意書式）を入札書に添付してください。</p>
	入札 投函場所	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 本部ビル</p> <p>〒154-0017 東京都世田谷区世田谷 1-23-2 3階A会議室</p>
	その他	<p>①1回目の入札で、予定価格以下の入札価格がない時は、最低価格の入札書を投函した応募者と交渉させていただきます。その結果不調になった場合、再入札とします。</p> <p>②予定価格と同額または下回る最低価格の入札書が複数の場合は、くじ引きを行います。</p>
質疑応答	質問方法	下記「問い合わせ先」にお問い合わせください。
	質問期日	令和5年3月1日（水）午後5時00分まで
入札に関する問い合わせ先	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 経営企画課経営企画係 根岸</p> <p>電話：03-5450-8595（平日9:00～17:00）E-mail：h_negishi@setagaya.j.or.jp</p>	
仕様に関する問い合わせ先	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 上北沢ホーム管理係 新島</p> <p>電話：03-3306-5155（平日9:00～17:00）E-mail：k_nijima@setagaya.j.or.jp</p>	

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団  
理事長 様

## 入札参加表明書

入札参加要領に記載の入札参加資格を満たしているため、下記入札に参加します。

入札件名	
入札日時	
会社名	印
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	

# 入札書

1. 件名 空調設備機器保守点検業務（3年契約）

2. 金額（消費税込み）

億	千	百	十	万	千	百	十	円

入札参加要領に記載の参加資格を満たしているため、  
上記の金額をもって請負いたします。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 理事長 様

(入札者) 所在地

(住所)

社名

代表者

氏名

印

# 仕 様 書

- 1 件 名 空調設備機器保守点検業務（3年契約）
- 2 履行場所 特別養護老人ホーム上北沢ホーム  
（世田谷区上北沢1-28-17）
- 3 履行期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日まで
- 4 対象機器 別紙機器リストのとおり
- 5 点検回数

実施月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
空気調和機点検作業		○						○				
空気調和機プレフィルタ清掃作業		○			○			○			○	
ファンコイルユニット点検作業		○						○				
ファンコイルユニット フィルタ清掃作業		○			○			○			○	
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋外機)点検作業		○						○				
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋内機)点検作業		○						○				
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋内機)フィルタ清掃作業		○						○				
全熱交換器点検作業		○						○				
全熱交換器フィルタ清掃作業		○						○				
給排気ファン点検作業					○						○	

## 6 業務内容

### (1) 点検内容及び項目

別紙保守点検仕様書に基づいて点検し、必要に応じて調整をする。

### (2) 負担区分

#### ①委託者負担

作業に必要な電気・ガス・水等の提供。

保守作業以外に要した部品・資材・及び人件費

#### ②受託者負担

保守作業上必要な資材・機材・消耗品・雑材料。

機器に故障が生じた場合の点検・診断・調整並びに応急処置の費用。

(3) 故障対応

故障の連絡があったときは、速やかに技術員を派遣し点検を行うこと。また、応急処置等、可能な限り適切な処置を行うこと。

7 支 払 検査合格後、請求に基づき支払う。

8 そ の 他

(1) 別紙「請負契約に関する特記事項」を遵守すること。

(2) 実施1か月前までに担当者と日程調整を行うこと。

(3) 本仕様書に記載のない事項については、その都度協議すること。



機器リスト（空気調和機）

機器記号	型式	形状	メーカー	系統	台数	設置場所
AHU-1	AJ200-AO-BD	横型	新晃工業	B1F厨房	1	B1空調機械室
AHU-2	AJ125-AO-BD	横型	新晃工業	1F	1	B1空調機械室
AHU-3	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-4	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-5	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-6	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-7	CH-80-D	天吊型	新晃工業	2F食堂・脱衣室	1	2F廊下
AHU-8	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-9	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-10	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-11	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-12	CH-60-D	天吊型	新晃工業	3F食堂・脱衣室	1	3F廊下
AHU-13	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-14	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-15	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-16	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-17	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F食堂・脱衣室・居室	1	4F廊下

機器リスト（ファンコイルユニット）

機器記号	型式	形状	メーカー	台数	設置場所
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	1Fホール
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	3	1F職員休憩室
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	2F廊下
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-9
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-10
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F介護材料室(2)
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F廊下
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-7
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	1F休憩スペース
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	1Fデイケア室
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	2F介護材料室(1)
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-1
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-1
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-2
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	4F廊下
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-8
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	4F介護材料室(1)
FCU-4C	CSR-CX42	天井カセット形 400形	昭和鉄工	1	1F面談室
FCU-4C	CSR-CX42	天井カセット形 400形	昭和鉄工	4	1Fダイルーム(2)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	1F健康管理室
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	1Fスタッフコーナー
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	3	1F機能訓練室
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	4	1F食堂
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	3	1Fダイルーム(1)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	2Fダイルーム(1)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	4	2F食堂
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	2F廊下
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	3Fダイルーム(1)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	3Fダイルーム(2)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	3Fダイルーム(3)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-1
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	4	3F食堂
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	3F廊下
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-1
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-2
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	4F廊下





























