

入札参加要領		
入札参加資格	<p>①公告日から落札決定までの期間に、世田谷区の契約に係る入札参加停止処分を受けていない者であること。</p> <p>②世田谷区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない者であること。</p>	
参加申込	様式	様式「入札参加表明書」
	申込方法	申込先にメールにて入札参加の意思表示をしてください。
	申込期日	令和5年3月1日（水）午後5時00分まで
入札	様式	様式「入札書」、「入札内訳書」 ※入札内訳書の書式は任意
	入札日時	令和5年3月3日（金）午後3時30分
	入札方法	<p>①封筒に入れ封印を押してください。</p> <p>②入札価格は総額を消費税（消費税及び地方消費税）込みで記載してください。</p> <p>③入札金額内訳が分かる入札内訳書（任意書式）を入札書に添付してください。</p>
	入札 投函場所	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 本部ビル</p> <p>〒154-0017 東京都世田谷区世田谷 1-23-2 3階A会議室</p>
	その他	<p>①1回目の入札で、予定価格以下の入札価格がない時は、最低価格の入札書を投函した応募者と交渉させていただきます。その結果不調になった場合、再入札とします。</p> <p>②予定価格と同額または下回る最低価格の入札書が複数の場合は、くじ引きを行います。</p>
質疑応答	質問方法	下記「問い合わせ先」にお問い合わせください。
	質問期日	令和5年3月1日（水）午後5時00分まで
入札に関する問い合わせ先	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 経営企画課経営企画係 根岸</p> <p>電話：03-5450-8595（平日9:00～17:00）E-mail：h_negishi@setagaya.j.or.jp</p>	
仕様に関する問い合わせ先	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 上北沢ホーム管理係 新島</p> <p>電話：03-3306-5155（平日9:00～17:00）E-mail：k_nijima@setagaya.j.or.jp</p>	

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団  
理事長 様

## 入札参加表明書

入札参加要領に記載の入札参加資格を満たしているため、下記入札に参加します。

入札件名	
入札日時	
会社名	印
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	

# 入札書

1. 件名 空調設備機器保守点検業務（3年契約）

2. 金額（消費税込み）

億	千	百	十	万	千	百	十	円

入札参加要領に記載の参加資格を満たしているため、  
上記の金額をもって請負いたします。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 理事長 様

(入札者) 所在地

(住所)

社名

代表者

氏名

印

# 仕 様 書

- 1 件 名 空調設備機器保守点検業務（3年契約）
- 2 履行場所 特別養護老人ホーム上北沢ホーム  
（世田谷区上北沢1-28-17）
- 3 履行期間 令和5年4月1日から令和8年3月31日まで
- 4 対象機器 別紙機器リストのとおり
- 5 点検回数

実施月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
空気調和機点検作業		○						○				
空気調和機プレフィルタ清掃作業		○			○			○			○	
ファンコイルユニット点検作業		○						○				
ファンコイルユニット フィルタ清掃作業		○			○			○			○	
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋外機)点検作業		○						○				
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋内機)点検作業		○						○				
空冷式マルチパッケージ形 空気調和機(屋内機)フィルタ清掃作業		○						○				
全熱交換器点検作業		○						○				
全熱交換器フィルタ清掃作業		○						○				
給排気ファン点検作業					○						○	

## 6 業務内容

### (1) 点検内容及び項目

別紙保守点検仕様書に基づいて点検し、必要に応じて調整をする。

### (2) 負担区分

#### ①委託者負担

作業に必要な電気・ガス・水等の提供。

保守作業以外に要した部品・資材・及び人件費

#### ②受託者負担

保守作業上必要な資材・機材・消耗品・雑材料。

機器に故障が生じた場合の点検・診断・調整並びに応急処置の費用。

(3) 故障対応

故障の連絡があったときは、速やかに技術員を派遣し点検を行うこと。また、応急処置等、可能な限り適切な処置を行うこと。

7 支 払 検査合格後、請求に基づき支払う。

8 そ の 他

(1) 別紙「請負契約に関する特記事項」を遵守すること。

(2) 実施1か月前までに担当者と日程調整を行うこと。

(3) 本仕様書に記載のない事項については、その都度協議すること。



機器リスト（空気調和機）

機器記号	型式	形状	メーカー	系統	台数	設置場所
AHU-1	AJ200-AO-BD	横型	新晃工業	B1F厨房	1	B1空調機械室
AHU-2	AJ125-AO-BD	横型	新晃工業	1F	1	B1空調機械室
AHU-3	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-4	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-5	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-6	CH-30-D	天吊型	新晃工業	2F居室	1	2F廊下
AHU-7	CH-80-D	天吊型	新晃工業	2F食堂・脱衣室	1	2F廊下
AHU-8	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-9	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-10	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-11	CH-30-D	天吊型	新晃工業	3F居室	1	3F廊下
AHU-12	CH-60-D	天吊型	新晃工業	3F食堂・脱衣室	1	3F廊下
AHU-13	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-14	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-15	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-16	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F居室	1	4F廊下
AHU-17	CH-30-D	天吊型	新晃工業	4F食堂・脱衣室・居室	1	4F廊下

機器リスト（ファンコイルユニット）

機器記号	型式	形状	メーカー	台数	設置場所
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	1Fホール
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	3	1F職員休憩室
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	2F廊下
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-9
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-10
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F介護材料室(2)
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	3F廊下
FCU-2C	CSR-CX21	天井カセット形 200形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-7
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	1F休憩スペース
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	1Fデイケア室
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	2F介護材料室(1)
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-1
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-1
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-2
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	4F廊下
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-8
FCU-3C	CSR-CX31	天井カセット形 300形	昭和鉄工	1	4F介護材料室(1)
FCU-4C	CSR-CX42	天井カセット形 400形	昭和鉄工	1	1F面談室
FCU-4C	CSR-CX42	天井カセット形 400形	昭和鉄工	4	1Fダイルーム(2)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	1F健康管理室
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	1Fスタッフコーナー
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	3	1F機能訓練室
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	4	1F食堂
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	3	1Fダイルーム(1)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	2Fダイルーム(1)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	4	2F食堂
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	2F廊下
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	3Fダイルーム(1)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	3Fダイルーム(2)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	3Fダイルーム(3)
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-1
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	4	3F食堂
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	3F廊下
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-1
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-2
FCU-6C	CSR-CX62	天井カセット形 600形	昭和鉄工	2	4F廊下



機器リスト（ファンコイルユニット）

機器記号	型式	形状	メーカー	台数	設置場所
FCU-8C	CSR-CX83	天井カセット形 800形	昭和鉄工	1	2Fダイルーム(2)
FCU-8C	CSR-CX83	天井カセット形 800形	昭和鉄工	2	2Fダイルーム(3)
FCU-8C	CSR-CX83	天井カセット形 800形	昭和鉄工	4	4F食堂
FCU-8C	CSR-CX83	天井カセット形 800形	昭和鉄工	2	4Fダイルーム(1)
FCU-8C	CSR-CX83	天井カセット形 800形	昭和鉄工	3	4Fダイルーム(2)
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-5
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-6
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-7
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-8
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-9
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-10
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-5
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-6
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-7
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-8
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-3
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-4
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-5
FCU-2D	CSR-21N2	天井埋込ダクト形 200形	昭和鉄工	1	4F居室(1人)-6
FCU-3D	CSR-31N2	天井埋込ダクト形 300形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-2
FCU-3D	CSR-31N2	天井埋込ダクト形 300形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-3
FCU-3D	CSR-31N2	天井埋込ダクト形 300形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-4
FCU-3D	CSR-31N2	天井埋込ダクト形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-3
FCU-3D	CSR-31N2	天井埋込ダクト形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(1人)-4
FCU-3D	CSR-31N2	天井埋込ダクト形 300形	昭和鉄工	1	3F居室(2人)
FCU-4D	CSR-42N2	天井埋込ダクト形 400形	昭和鉄工	1	2F居室(1人)-1
FCU-4D	CSR-42N2	天井埋込ダクト形 400形	昭和鉄工	1	2F居室(2人)
FCU-4D	CSR-42N2	天井埋込ダクト形 400形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-4
FCU-4D	CSR-42N2	天井埋込ダクト形 400形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-6
FCU-4D	CSR-42N2	天井埋込ダクト形 400形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-7

機器リスト (ファンコイルユニット)

機器記号	型式	形状	メーカー	台数	設置場所
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	2	1Fエントランスホール
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-1
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-2
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-4
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-5
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-6
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-7
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-8
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-2
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-5
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-8
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(4人)-4
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(4人)-5
FCU-6D	CSRD-62N2	天井埋込ダクト形 600形	昭和鉄工	1	4F居室(4人)-6
FCU-8D	CSRD-84N2	天井埋込ダクト形 800形	昭和鉄工	1	2F居室(4人)-3
FCU-8D	CSRD-84N2	天井埋込ダクト形 800形	昭和鉄工	1	3F居室(4人)-3
FCU-8D	CSRD-84N2	天井埋込ダクト形 800形	昭和鉄工	1	4F居室(4人)-1
FCU-8D	CSRD-84N2	天井埋込ダクト形 800形	昭和鉄工	1	4F居室(4人)-2
FCU-8D	CSRD-84N2	天井埋込ダクト形 800形	昭和鉄工	1	4F居室(4人)-3

合計 117 台

機器リスト (空冷マルチパッケージ形空調機(屋外機))

記号	型式	圧縮機出力	メーカー	系統	台数	設置場所
PAC-1	PUHY-RP280DMG5	5.1kW×1台	三菱電機	B1F更衣室(女)、他	1	屋上
PAC-2	PUHY-RP160DMG5	3.0kW×1台	三菱電機	B1F洗濯室、他	1	屋上
PAC-3	PUHY-RP160DMG5	3.0kW×1台	三菱電機	B1F中央監視室、他	1	屋上
PAC-4	PUHY-RP335DMG5	5.9kW×1台	三菱電機	1F事務室、他	1	屋上
PAC-5	PUHY-RP280DMG5	5.1kW×1台	三菱電機	1F霊安室、他	1	屋上
PAC-6	PUHY-RP280DMG5	5.1kW×1台	三菱電機	2F歯科医務室、他	1	屋上
PAC-7	PUHY-RP280DMG5	5.1kW×1台	三菱電機	3F医務室、他	1	屋上

機器リスト (空冷マルチパッケージ形空調機(屋内機))

記号	型式	形状	メーカー	系統	台数
PAC-1-1	PLFY-P36LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F更衣室(女)	2
PAC-1-2	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F更衣室(男)	1
PAC-1-3	PLFY-P36LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F休憩室	2
PAC-1-4	PLFY-P45EMG5	天井カセット4方向形	三菱電機	B1F職員食堂	2
PAC-2-1	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F洗濯室	2
PAC-2-2	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F補修コーナー	1
PAC-3-1	PLFY-P28LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F中央監視室	1
PAC-3-2	PLFY-P22LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F宿直室	1
PAC-3-3	PLFY-P22LMG6	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F警備員室	1
PAC-3-4	PLFY-P22LMG7	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F厨房事務室	1
PAC-3-5	PLFY-P22LMG8	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F休憩ロッカー室(男)	1
PAC-3-6	PLFY-P36LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	B1F休憩ロッカー室(女)	1
PAC-4-1	PLFY-P71EMG5	天井カセット4方向形	三菱電機	1F事務室	2
PAC-4-2	PLFY-P28LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	1F応接室	1
PAC-4-3	PLFY-P28LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	1F面接室	1
PAC-4-4	PLFY-P56LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	1F地域交流室(2)	2
PAC-5-1	PLFY-P56LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	1F霊安室	1
PAC-5-2	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	1F地域交流室(1)	4
PAC-5-3	PLFY-P28LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	1Fボランティア室	2
PAC-6-1	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	2F歯科医務室	1
PAC-6-2	PLFY-P28LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	2F技工室	1
PAC-6-3	PLFY-P28LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	2F歯科控室	1
PAC-6-4	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	2F理容室	1
PAC-6-5	PDFY-P28GMG5	天井ビルトイン形	三菱電機	2F家族宿泊室	1
PAC-6-6	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	2F介護ステーション	1
PAC-6-7	PLFY-P22LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	2F休憩室	1
PAC-7-1	PLFY-P36LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	3F医務室	1
PAC-7-2	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	3F職員休憩室	1
PAC-7-3	PLFY-P56LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	3Fナースステーション	1
PAC-7-4	PDFY-P28GMG5	天井ビルトイン形	三菱電機	3F静養室	1
PAC-7-5	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	3F介護ステーション	1
PAC-7-6	PLFY-P22LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	3F休憩室	1
PAC-7-7	PLFY-P45LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	3F介護ステーション	1
PAC-7-8	PLFY-P22LMG5	天井カセット2方向形	三菱電機	4F休憩室	1

合計 44 台

機器リスト (全熱交換器)

機器記号	型式	形状	メーカー	台数	設置場所
HEA-1	LGH-N100RX2	天井埋込型	三菱電機	1	B1F更衣室(女)
HEA-2	LGH-N65RX2	天井埋込型	三菱電機	1	B1F更衣室(男)
HEA-3	LGH-N50RX2	天井埋込型	三菱電機	2	1F地域交流室(1)
HEA-4	LGH-N50RX2	天井埋込型	三菱電機	2	1F地域交流室(2)
HEA-5	LGH-N50RX2	天井埋込型	三菱電機	1	1F事務室
HEA-6	LGH-N35RX2	天井埋込型	三菱電機	1	B1F中央監視室
HEA-6	LGH-N35RX2	天井埋込型	三菱電機	1	1Fボランティア室
HEA-7	LGH-N50CX	天井カセット型	三菱電機	1	1Fスタッフコーナー
HEA-8	LGH-N50RX2	天井埋込型	三菱電機	1	2F介護ステーション、休憩室
HEA-8	LGH-N50RX2	天井埋込型	三菱電機	1	3F介護ステーション、休憩室
HEA-8	LGH-N50RX2	天井埋込型	三菱電機	1	4F介護ステーション、休憩室
HEA-9	LGH-N35RX2	天井埋込型	三菱電機	1	2F歯科医務室
HEA-10	LGH-N35CX	天井カセット型	三菱電機	1	B1F休憩ロッカー室(女)
HEA-10	LGH-N35CX	天井カセット型	三菱電機	2	1F面接室、健康管理室
HEA-10	LGH-N35CX	天井カセット型	三菱電機	2	3F職員休憩室、ナースステーション
HEA-11	LGH-N50CX	天井カセット型	三菱電機	2	B1F休憩室
HEA-11	LGH-N50CX	天井カセット型	三菱電機	1	1F応接室
HEA-12	LGH-N25CX	天井カセット型	三菱電機	2	B1F厨房事務室、休憩ロッカー室(男)
HEA-12	LGH-N25CX	天井カセット型	三菱電機	1	1F面接室
HEA-12	LGH-N25CX	天井カセット型	三菱電機	1	2F理容室
HEA-13	LGH-N15RX2	天井埋込型	三菱電機	2	1F職員休憩室
HEA-14	LGH-N25CX	天井カセット型	三菱電機	1	2F家族宿泊室
HEA-14	LGH-N25CX	天井カセット型	三菱電機	1	3F医務室
HEA-14	LGH-N25CX	天井カセット型	三菱電機	1	3F静養室

合計 31 台

機器リスト（給排気ファン）

機器記号	型式	形状	メーカー	台数	設置場所
FS-B 1-1	CLF5-No.3-BH-L-RS-NI- e	片吸込両持形	テラル	1	B1階機械室（機械室給気ファン）
FS-B 1-2	CLF5-No.3-TV-R-RS-ND- e	片吸込両持形	テラル	1	B1階機械室（機械室排気ファン）
FS-B 1-3	CLF6-No.2 1/2-BH-R-RS-NI-e	片吸込両持形	テラル	1	B1階電気室（電機室排気ファン）
FE-R-1	CLF5-No.3 1/2-TH-L-RS-B-e	片吸込両持形	テラル	1	屋上（厨房排気ファン）
FE-R-2	CLF6-No.2-TH-L-RS-B-e	片吸込両持形	テラル	1	屋上（汚物保管庫排気ファン）

合計 5 台

# 保守点検仕様書

設備名称： エアハンドリングユニット AHU-1～AHU-2

点検項目	点検内容	
1. 基礎・固定部	① 固定金具及び固定ボルトの緩み、変形、腐食を点検する。	
	② 防振装置変形、劣化等の有無を点検する。	
2. 外観の状況		
本体	① 設置状況及び劣化・損傷状況の確認	
	② 腐食、変形、破損等の有無の点検	
保温材	① 破損の有無の点検	
3. 送風機	① 汚れ、さび、腐食等の有無の点検	
	② 回転バランスの良否の点検	
	③ Vベルトの緩み、摩耗、損傷等の有無の点検	
	④ Vプーリーの摩耗等の有無の点検	
4. 電動機	① 絶縁抵抗測定	
	② 回転方向の確認	
	③ 運転電流が、定格値以下であることを確認する。	
5. 熱交換器	① 冷温水コイルの汚損、腐食、損傷等の有無の点検	
6. 加湿器	① 加湿エレメントの状態点検	
	② 作動の良否の点検	
	③ 給水弁の開閉確認	
7. 排水系統	① ドレンパンの汚れ、さび、腐食等の有無の点検	
	② 本体のドレン排水確認を行い、詰まりのないことの確認	
8. エアフィルター	① 汚れ、変形、損傷等の有無の点検	
	② プレフィルター清掃	洗浄ポンプを使用
	③ 中性能フィルターの詰まりの有無点検	差圧計の確認
9. 運転調整	① 運転状態の確認	
	③ 運転電流が定格以下であることの確認	
	④ 単体運転にて電圧及び電流値が異常でないことを確認	インバータ搭載機に限る







# 保守点検仕様書

設備名称： 空冷式マルチパッケージ形空調和機

点検項目	点検内容		
1. 基礎・固定部	① 固定金具及び固定ボルトの緩み、変形、腐食を点検する。		
	② 防振装置変形、劣化等の有無を点検する。	防振架台設置の場合のみ	
2. 外観の状況	① 腐食、変形、破損等の有無の点検		
	3. 加湿器	① 弁の開閉の確認	暖房時：開、冷房時：閉
	② 漏れ及び汚れの有無の確認		
4. 送風機 (室内機、室外機共通)	③ 作動の良否の点検		
	① 電動機の異常音、異常振動の有無点検		
	② 羽根車の汚れの有無の点検		
5. 熱交換器	③ 回転バランスの良否の点検		
	① フィンコイルの汚れ、損傷等の有無の点検		
6. エアフィルター	① 詰まり損傷等の有無の点検		
	② 変形、破損等の有無の点検		
	③ ロングライフフィルター清掃	洗浄ポンプを使用	
	④ 中性能フィルターの詰まりの有無点検	目視判断とする	
7. 冷媒系統	① 冷媒ガス及び冷凍機油の漏れの有無の点検	定期点検時は室外機機に限る	
	② 配管の損傷等の有無の点検	定期点検時は室外機機に限る	
	③ 冷媒圧力及び温度の良否の点検		
	④ 圧縮機の異常音、異常振動の有無点検		
8. 運転調整	① 室内機の吸込み及び吹出温度の確認		
	② 供給電源電圧に異常のないことの確認		
	③ 供給電源電圧に異常のないことの確認		
	④ 運転時における電圧変動が規定値内にあることの確認		
	⑤ 圧縮機電流が定格以下にあることの確認		
9. フロン排出抑制法に伴う 定期点検	対象外	同一冷媒系統の圧縮機電動機 出力7.5kW以上のものに限る	
10. フロン排出抑制法に伴う 簡易点検	別途	四半期に1回以上	

# 保守点検仕様書

設備名称： 全熱交換器

---

点検項目	点検内容	
1 外観の状況		
	① 本体の腐食、変形、破損等の有無の点検	
	② 本体の 固定金具、固定ボルトの緩み、変形、腐食等の有無の 点検	
2 エアフィルター		
	① 汚れ、変形、損傷等の有無の点検	
	② 清掃	洗浄ポンプを使用
3. 熱交換エレメント		
	① 詰まり、損傷等の有無の点検	

# 保守点検仕様書

設備名称： 給排気ファン

点検項目	点検内容	
1. 基礎・固定部	① 固定金具及び固定ボルトの緩み、変形、腐食を点検	
	する。	
	② 防振装置変形、劣化等の有無を点検する。	
2. 外観の状況		
	① 設置状況及び劣化・損傷状況の確認	
	② 腐食、変形、破損等の有無の点検	
3. 送風機		
	① 汚れ、さび、腐食等の有無の点検	
	② 回転バランスの良否の点検	
	③ Vベルトの緩み、摩耗、損傷等の有無の点検	
	④ Vプーリーの摩耗等の有無の点検	
4. 電動機		
	① 絶縁抵抗測定	
	② 回転方向の確認	
	③ 運転電流が、定格値以下である事を確認する。	

## 請負契約に関する特記事項

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団を甲、受託者を乙とし、以下事項を定める。

### (秘密保持義務)

1. 乙は、この契約の履行により直接または間接に知り得た個人情報を第三者に漏らしてはならない。  
また、契約期間満了後も同様とする。

### (再委託の禁止)

2. 乙は、この契約による業務を第三者に再委託してはならない。  
ただし、当該業務の一部についてやむを得ず第三者に委託する必要がある時は、あらかじめ再委託する業者名、再委託の内容を甲に通知し、甲の承諾を得なければならない。  
また、再受託者にも、この契約を遵守させなければならない。

### (目的外使用及び外部提供の禁止)

3. 乙は、個人情報を甲の指示する目的外に使用してはならない。  
また、第三者に提供してはならない。

### (返還)

4. 乙は、契約を終了したとき、また甲が個人情報の提供を請求したときは、その保有する個人情報を直ちに甲に返還しなければならない。

### (複写及び複製の禁止)

5. 乙は、個人情報の全部、または一部を甲の許可なく複製し、または複製してはならない。  
甲の許可を受けて複写または複製したときは、当該複写物または複製物を焼却または裁断等により利用できないよう処分しなければならない。

### (授受及び保管)

6. 乙は、個人情報の授受、保管および管理について、善良な管理者の注意をもってあたり、個人情報の消滅、毀損等の事故を防止しなければならない。

### (立ち入り検査及び調査)

7. 甲は、個人情報の管理状況について、随時立ち入り検査または調査をし、乙に対して必要な報告を求め、または請負業務の処理に関して指示を与えることが出来る。

### (事故の報告)

8. 乙は、事故が生じた時は、直ちに甲に対して通知するとともに、遅滞なくその状況を書面をもって甲に報告し、甲の指示に従わなければならない。

### (反社会的勢力の排除)

9. 甲、乙は次の各号の事項を確約する。
  - ① 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成（以下総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。

② 自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう）が反社会的勢力ではないこと。

③ 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。

④ 自ら又は第三者を利用して、この契約に関して次の行為をしないこと。

ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為

イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為

10. 甲又は乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、何らの催告を要せずして、本契約を解除することができる。この場合、解除された者は、解除により生じる損害について、その相手方に対し一切の請求を行わない。

ア 前項①又は②の確約に反する申告をしたことが判明した場合

イ 前項③の確約に反し契約をしたことが判明した場合

ウ 前項④の確約に反する行為をした場合

（契約解除）

11. 甲又は乙は不測の事態等により契約履行が困難となった場合には、3か月前までに相手方に書面で通知することにより、本契約を解除することができる。

この場合、甲は乙に対し、履行完了分までの費用を支払うものとし、解除により生じる損害について一切の賠償を負わない。