

入札参加要領		
入札参加資格	<p>①公告日から落札決定までの期間に、世田谷区の契約に係る入札参加停止処分を受けていない者であること。</p> <p>②世田谷区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない者であること。</p>	
参加申込	様式	様式「入札参加表明書」
	申込方法	申込先にメールにて入札参加の意思表示をしてください。
	申込期日	令和6年2月21日（木）午後5時00分まで
入札	様式	様式「入札書」、「入札内訳書」 ※入札内訳書の書式は任意
	入札日時	令和6年2月26日（月）午後4時30分
	入札方法	<p>①封筒に入れ封印を押してください。</p> <p>②入札価格は総額を消費税（消費税及び地方消費税）込みで記載してください。</p> <p>③入札金額内訳が分かる入札内訳書（任意書式）を入札書に添付してください。</p>
	入札 投函場所	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 本部ビル</p> <p>〒154-0017 東京都世田谷区世田谷 1-23-2 3階A会議室</p>
	その他	<p>①1回目の入札で、予定価格以下の入札価格がない時は、最低価格の入札書を投函した応募者と交渉させていただきます。その結果不調になった場合、再入札とします。</p> <p>②予定価格と同額または下回る最低価格の入札書が複数の場合は、くじ引きを行います。</p>
質疑応答	質問方法	「お問い合わせ先」にお問い合わせください。
	質問期日	令和6年2月21日（木）午後5時00分まで
申込先・ 入札に関する 問合せ先	<p>社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 経営企画課経営企画係 根岸</p> <p>電話：03-5450-8595（平日9:00～17:00）E-mail：h_negishi@setagayaj.or.jp</p>	
仕様に関する 問合せ先	<p>特別養護老人ホーム上北沢ホーム 管理係 大塚</p> <p>電話：03-3306-5155（平日9:00～17:00）E-mail：t_ohtsuka@setagayaj.or.jp</p>	

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団
理事長 様

入札参加表明書

入札参加要領に記載の入札参加資格を満たしているため、下記入札に参加します。

入札件名	
入札日時	
会社名	印
担当者名	
電話番号	
メールアドレス	

入札書

1. 件名

寿満ホームかみきたざわ施設設備管理委託（3年契約）

2. 金額（消費税込み）

億	千	百	十	万	千	百	十	円

入札参加要領に記載の参加資格を満たしているため、
上記の金額をもって請負いたします。

年 月 日

社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団 理事長 様

(入札者) 所在地

(住所)

社名

代表者

氏名

施設設備管理仕様書

1 管理対象

(1)施設名

社会福祉法人 世田谷区社会福祉事業団

地域密着型特別養護老人ホーム寿満ホームかみきたざわ

(2)所在地

東京都世田谷区上北沢1-32-11

(3)電話番号

03-6824-9080

2 業務内容

(1)設備保守管理・環境衛生点検業務

3 期間

令和6年4月1日～令和9年3月31日(3年間)

施設設備管理仕様書

地域密着型特別養護老人ホーム寿満ホームかみきたざわ

項目	内 容	管理項目	数量	周期	備考
設備 保守 管理 ・ 環境 衛生 点検 業務	建物設備点検 特定建築物定期検査 防火設備点検 建築設備点検		1式 1式 1式	1回/3年 1回/年 1回/年	専門業者による定期点検 令和7年度のみ実施
	消防設備点検 消火器・スプリンクラー設備 自動火災報知設備 ガス漏れ火災警報設備・火災通報装置 非常警報器具および設備 防火区画設備(防排煙連動制御) 誘導灯設備 自家発電設備(消防・一般共用)	総合点検 1回 機器点検 1回 消防法に準ずる	1式	2回/年	専門業者による定期点検
	空調設備機器点検 室外機 14台 室内機 26台 全熱交換器 10台 ルームエアコン 32台 集中コントローラー 4台 加湿器 18台 脱臭装置 5台 排気ファン 9台 給気ファン 7台	機器点検 フィルター清掃 加湿器清掃	1式 1式	2回/年 1回/年	専門業者による定期点検 緊急対応を含む
	昇降装置設備点検保守業務(日立製) エレベーター 遠隔診断・監視装置 ダムウェータ	法定点検を含む 機械室、かご、かご上、かご下 乗場、昇降路・ピットの各種点検	1基 1基	1回/月 1回/月	設備メーカーによる定期点検 POG契約 緊急対応を含む

施設設備管理仕様書

地域密着型特別養護老人ホーム寿満ホームかみきたざわ

項目	内 容	管理項目	数量	周期	備考
設備 保守 管理 ・ 環境 衛生 点検 業務	給排水設備点検 直結式増圧ポンプ 湧水ポンプ	ポンプ制御盤点検 槽内点検	1式	2回/年	専門業者による定期点検・清掃 緊急対応を含む
	給湯設備点検 ガス給湯器 3組 電気温水器 49台	機器点検	1式	2回/年	専門業者による定期点検
	水質検査業務 水質検査(給水系統、給湯系統)	10項、15項 水道法第4条に準ずる	2検体	各1回/年	専門業者による定期測定 *ビル管でないため10,15項目のみ
	空気環境測定	館内温度・湿度の測定 温度・相対湿度・気流・炭酸ガス含有量 一酸化炭素含有量・浮遊粉塵量	8カ所	6回/年	専門業者による測定
	レジオネラ菌検査 加湿器・電気温水器から各1検体 風呂系1検体		3検体	2回/年	専門業者による定期検査

上記は備考欄に記載のない限り平日昼間作業とし、休日夜間の場合、別途協議する。

設備管理上の薬品等が必要な場合、別途協議する。

点検内容は報告書にまとめ提出する。

* 不具合・故障等が生じた場合、速やかに対応を行う

* 点検・修理に費用がかかる場合は別途協議する

* 作業を実施に際し、作業工程表を作成し、作業月の前月15日(土日、休日の場合は前日)までに承認を受けること。

機器一覧

	メーカー	型式・品番	数	
消防設備	消火器	ABC粉末消火器蓄圧式10型	6	
		中性強化液消火器3型	9	
	スプリンクラー設備	川本製作所	KTP80HC15TP+VJK155ME1.5	1組
	自動火災報知設備	能美防災	P型1級30回線複合火災受信機x1 表示機x3 発信機表示灯ベルx5 感知器x105 ガス漏れ検知器x5	1式
	消防機関に通報する火災報知設備	能美防災	火災通報装置x1 電話機増設装置x1 火災通報専用電話機x4 連動停止スイッチx	1式
	防火区画設備	防火扉	1階廊下防火扉	2ヶ所
		三和シャッター工業株式会社	1階事務室防火シャッター	1基
	誘導灯設備	パナソニック	非常照明×63 誘導灯×28	1式
自家発電設備 (消防・一般共用)	ヤンマー	AP95C(燃料190L仕様)	1基	
空調設備	三菱電機	空冷ヒートポンプ冷暖房切替マルチエアコン 室外機 PUHY-P224DMG4	4	
	三菱電機	空冷ヒートポンプ冷暖房切替マルチエアコン 室外機 PUSY-P160MH1	3	
	三菱電機	天井カセット型(4方向吹出) PLFY-P28EMG4	4	
	三菱電機	天井カセット型(1方向吹出) PMFY-71FMG4	2	
	三菱電機	天井カセット型(2方向吹出) PLFY-P28LMG4	3	
	三菱電機	天井カセット型(4方向吹出) PLFY-P56EMG4	3	
	三菱電機	天井カセット型(1方向吹出) PMFY-P56EMG4	3	
	三菱電機	天井カセット型(2方向吹出) PLFY-P71LMG4	6	
	三菱電機	天井カセット型(1方向吹出) PMFY-P28EMG4	2	
	三菱電機	天井カセット型(2方向吹出) PLFY-P56LMG4	3	
	三菱電機	空冷ヒートポンプセパレートエアコン 室外機 PKZ-ERMP40SKA4	7	
	三菱電機	ルームエアコン MSZ-GV2217-W	21	
	三菱電機	ルームエアコン MSZ-GV2217-W	11	
	集中コントローラー	三菱電機	システムリモコン PAC-SF50AT1	4
	加湿器	ウェットマスター	滴下浸透気化式 WM-VCJ2200A	18
	脱臭装置	三協エアテック	オゾン噴霧方式 SAT-48GFK	5
	全熱交換器	三菱電機	天井カセット型マイコンタイプ(24時間換気対応) LGH-N50CX	10
	排気ファン FE-1・2	三菱電機	消音型ストレートシロッコファン(天吊型) BFS-50SUC	6
排気ファン FE-3	三菱電機	消音型ストレートシロッコファン(天吊型) BFS-65SUC	3	
給気ファン FE-1・3	三菱電機	消音型ストレートシロッコファン(天吊型) BFS-80SSU	6	

	給気ファン FE-2	三菱電機	消音型ストレートシロッコファン(天吊型) BFS-50SSU	1
昇降機	昇降機	日立	機械室レスアーバンエース B-750-2S45	1
		日立	小荷物専用昇降機 DF-200S-B45	1
給排水設備	増圧給水ポンプユニット	川本製作所	キャビネット型直結給水ポンプユニット KDP2-40A2.2A	1
	湧水排水ポンプ	川本製作所	排水水中ポンプ(ボルテックス型) 2台自動交互運転 WUP3-505-0.4TLG	2組
給湯設備	ガス給湯器 WHG-1	リンナイ	給湯専用ガス給湯器 RUXC-SE5000MQW+RUXC-SE5000ZW×2	1組
	ガス給湯器 WHG-2	リンナイ	給湯専用ガス給湯器 RUXC-SE5000MW	1台
	ガス給湯器 WHG-3	リンナイ	給湯専用ガス給湯器 RUXC-SE5000MQW+RUXC-SE5000ZW×1	1組
	電気温水器	LIXIL	自動水栓一体型壁掛け小型電気温水器 EHMN-CA3S5-AM200CV1	43
		TOTO	貯湯式・雑湯用 壁掛型(適温出湯)(先止式) REW25A1B1H	5
		TOTO	貯湯式・雑湯用 壁掛型(適温出湯)(先止式) REW35C2B1H	1

作業計画表

地域密着型特別養護老人ホーム寿満ホームかみきたざわ

NO.	項 目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
1	特定建築物定期検査	1回/3年					○								
2	防火設備点検	1回/1年					○								
3	建築設備点検	1回/1年					○								
4	消防設備点検	2回/年					○ 総合点検						○ 機器点検		
5	空調設備機器保守点検	2回/年		○						○ 加湿器清掃					
6	昇降装置保守点検	12回/年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
7	給排水設備点検	2回/年		○						○					
8	給湯設備点検	2回/年		○						○					
9	水質検査 10項目、15項目	1回/年				○ 15項目						○ 10項目			
10	空気環境測定(定期測定)	6回/年		○		○		○		○		○		○	
11	レジオネラ菌検査	2回/年				○						○			